ACTA DE REUNIÓN No.	16		
INTERNA	X	EXTERNA	

DEPENDENCIA QUE CONVOCA LA REUNIÓN	Página 1 de 5
Alcaldía menor de la localidad Rafael Uribe Uribe	

FECHA			Preside la reunión: Supervisión e interventoría JVM S.A.S BIC								
DD	MM	AAAA									
03	07	2024	Elabora: Interventoría JVM Ingeniería S.A.S BIC								
			Lugar: Salón comunal Quiroga								
Hora de Inicio: 10:00			a.m.	X	p.m.		Hora de Cierre: 11:50		a.m.	X	p.m.	

Tema de reunión:	Reunión de seguimiento N° 16
Grupo que se reúne:	**CONTRATISTA, INTERVENTORÍA, SUPERVISIÓN.**

ASISTENTES CON COMPROMISOS EN EL ACTA

NOMBRE	CARGO	FIRMA
José Ignacio Páez Payares	Inspector de interventoría JVM Ingeniería SAS BIC	**Se anexa listado con las firmas de los asistentes**.
Fabián Miguel Rada Segura	Director de Interventoría JVM Ingeniería SAS BIC	
Carlos Márquez Feduyo	Residente de interventoría JVM Ingeniería SAS BIC	
Otilia Betancur D´Ambrosio	Coordinador de Proyectos JVM Ingeniería SAS BIC	
Christian Cerinza Ospina	Apoyo a la supervisión Alcaldía menor Rafael Uribe Uribe	
Angélica María Sánchez	Apoyo a la supervisión Alcaldía menor Rafael Uribe Uribe	
Hugo Rojas	Residente de obra Consorcio Aragón GTD	
Edison Rojas	Inspector de obra Consorcio Aragón GTD	
Luisa Rincón	Residente de SST-MA Consorcio Aragón GTD	
Fabián Cubillos Gutiérrez	Subcontratista Consorcio Aragón GTD	

ORDEN DEL DÍA

1. Lectura del acta anterior.
2. Componente social
3. Componente Ambiental y SST
4. Componente técnico
5. Temas varios

DESARROLLO DE LA REUNIÓN

1. **Lectura de los compromisos del acta anterior**

ACUERDOS Y/O COMPROMISOS	Responsable	Fecha programada
• Revisar acta de cobro #2 y remitir observaciones para subsanación inmediata.	Entidad	28/06/2024
• Entrega informe mensual #4 SST-MA	Consorcio Aragón GTD	02/07/2024
• Retiro de material RCD	Contratista Aragón GTD	02/07/2024
• Subsanar observaciones técnicas en el salón comunal el Portal	Contratista Aragón GTD	29/06/2024
• Plan de contingencia (Aumento de cuadrillas, extensión de horarios)	Contratista Aragón GTD	28/06/2024
• Radicar solicitud de adición	Interventoría	27/06/2024
• Aclaratorio del valor del contrato y firma de adición	Entidad	04/07/2024

Previo al desarrollo de los temas principales para el comité de seguimiento N°16, se realizó la lectura de los compromisos adquiridos entre todas las partes en el comité de seguimiento N°15. Con lo cual se procede a desarrollar el orden del día.

2. Desarrollo del comité

El director de interventoría inicia manifestando que el contratista debe solicitar una prórroga para ejecutar las nuevas actividades que se incluyeron en alcance del proyecto y por las cuales se va a solicitar una adición. Si se realiza la adición sin prorroga, no se cumplirían los plazos establecidos para la entrega de todos los frentes.

Interviene el residente de obra comentando que presentaran una propuesta para garantizar el funcionamiento de la estructura, y para ello requieran más tiempo de lo previsto, ya que esta propuesta se toma en cuenta a partir de los imprevistos presentados en los muros divisorios de las aulas. Además, manifiesta que en el plan de contingencia que presentaron a la interventoría y que

están siguiendo para la terminación de las actividades no se tiene contemplado este imprevisto, por lo cual sería difícil cumplir con los tiempos establecidos.

El residente de obra manifiesta que uno de los inconvenientes que se están teniendo en obra es la indisposición de uno de los presidentes, ya que algunos días amanece amargado y poniendo impedimentos que dificultan el buen andar en la ejecución de las obras correspondiente a los mantenimientos y reparaciones locativas.

Interviene el director de interventoría preguntado a los apoyos a la supervisión que viabilidad hay para una posible prórroga junto con la adición, y manifiesta que si es viable; se debe solicitar de forma oficial a más tardar el día de mañana 04 de Julio de 2024; primero el contratista debe solicitar a la interventoría con soportes válidos, para revisar y analizar la viabilidad de la misma; si es viable se solicitara de forma oficial a la entidad con todos los soportes validos (Oficio solicitud de prórroga y adición de obra, Oficio de aval a la solicitud de adición y prorroga de obra, Oficio solicitud de adición y prorroga al contrato de interventoría, Balance de obra y Cronograma de obra).

Interviene el arquitecto Christian Cerinza apoyo a la supervisión, manifestando que hay que buscar soluciones a las diversas situaciones que se están presentando en obra; y para ello se deben realizar todos los tramites necesarios y de forma efectiva, evidentemente la prorroga es necesaria para la finalización del contrato; pero se debe tener en cuenta que entidad se encuentra en el proceso de nombramiento de alcalde y hay cierta incertidumbre sobre cuando se nombrara el alcalde. En ese sentido, reiteramos que estos trámites deben ser rápido, de hoy para mañana ya que la ordenadora del gasto esta en conocimiento de las necesidades de este proyecto; si este trámite no se realiza antes de que llegue el nuevo alcalde, el proyecto se suspenderá desde la entidad. Del mismo deja claro que por parte de entidad se tiene la voluntad de adicionar y prorrogar, pero todo dependerá en gran medida de lo rápido que se hagan los trámites administrativos, por lo cual recomienda tener borradores listos para diferentes escenarios (Suspensión, Adición o Prorroga y Adición) , será un desgaste administrativo pero se requiere para agilidad en los procesos.

Interviene Fabián Cubillos subcontratista, explicando que en el proceso de la instalación de la estructura para cubierta del salón comunal Ayacucho se evidencio que en el segundo piso no hay columnas para anclarse, lo que hay es machones en mampostería y a los cuales no nos podemos anclar. Adicional a propuesta que habíamos planteado (Tubería de 100 x 50 x 3 mm), se adicionarían (columnas 100 x 100 x 3 mm) de piso a techo con altura variable de (2 m a 2,80 m) ancladas a la placa con platina, chazos expansivos de 3/8” y las platinas irían soldadas al pedestal.

Interviene el residente de interventoría preguntándole al subcontratista si hay alguna posibilidad de dejar esa columna embebidas en los muros. El subcontratista responde, que ya ahí tendría que meterse con los muros y los desconfiaría, lo cual ya sería un poco más complejo. Interviene el director de interventoría manifestando que no ve viable embeber las columnas porque a futuro eso nos podría traer afectaciones en los muros. Para concluir, se debe presentar la propuesta a la interventoría con la distribución de los pedestales, a la hora de instalarlos se deben dejar los pegado posible a los muros, las correas de la estructura deben descansar sobre el eje de los pedestales (columnas 100 x 100 x 3 mm) y por último se deben realizar las pruebas de tintas para garantizar la calidad de los cordones.

ACTA DE REUNIÓN No.			16
INTERNA	X	EXTERNA	

DEPENDENCIA QUE CONVOCA LA REUNIÓN	
Alcaldía menor de la localidad Rafael Uribe Uribe	

Durante el desarrollo del comité el director de interventoría se comunicó (Llamada) con el representante legal del Consorcio Aragón GTD, con la finalidad de ponerlo en contexto de los acuerdos realizados, como fueron la definición de la propuesta para la estructura de la cubierta en el salón comunal Ayacucho (Pedestales 100 x 100 x 3mm), identificar los posibles días que se requieren de prorroga y adición, para radicar a la entidad a más tardar el día de mañana 04 de Julio de 2024. Mediante la llamada el representante legal manifestó estar de acuerdo con lo acordado en el comité entre las partes.

Finalmente, se presenta registro fotográfico de las actividades que se están ejecutando en los frentes activos y las observaciones que se tienen pendiente de resolver.

ACUERDOS Y/O COMPROMISOS	Responsable	Fecha programada
• Propuesta pedestales 100 x 100 x 3 mm - Ayacucho	Consorcio Aragón GTD	03/07/2024
• Solicitud de prórroga y adición de obra No. 1	Consorcio Aragón GTD	03/07/2024
• Solicitud de prórroga y adición de interventoría No. 1	Interventoría	03/07/2024
• Radicar a la entidad la solicitud de prórroga y adición No. 1 para los contratos de obra e interventoría	Interventoría Contratista Aragón GTD	04/07/2024
• Tramitar la prórroga y adición No. 1, de los contratos de obra e interventoría	Entidad	08/07/2024

ELABORÓ: Carlos Márquez – Residente Interventoría
Revisó: Fabián Rada – Director de Interventoría

Anexo: Lista de Asistencia

JVM INGENIERIA SAS BIC	FORMATO DE LISTADO DE ASISTENCIA	VERSION: 01 FECHA:15/06/2021

NOMBRE DEL PROYECTO Y CODIGO: Mejoramiento Salones Comunales - Rafael Uribe Uribe.

ACTIVIDAD Y TEMAS A TRATAR: Comité de Seguimiento N°16.

LUGAR: Salón Comunal Quiroga FECHA: 03-07-2024 HORA: 10:00 Am DURACION: 2. Horas.

N°	NOMBRES Y APELLIDOS:	N° DE DOCUMENTO	CARGO	FIRMA
1	Luisa Fernanda Rincón	1070632688	Residente SST MA	
2	Edison Augusto Rojas Tello	80885.045	Inspector OBRA	
3	José Ignacio Páez Reyes	1070825600	Inspector de Intervención	
4	Otilia Stefanar D'Ambrosio	1067924208	Coordinador de Proyectos	
5	Fabian Rincón	1503018 Y	Directora INT.	
6	Fabian Cubillos Gutiarez.	1073165366.	sub Contratista	
7	Cristian Cerino Ospina	1032403462	Supervisor -	
8	Angelica Maria Sanchez R.	CC. 52.381.414.	Supervisor	
9	Carlos Marquez	1078432 6	Interventoria	
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				

NOMBRE DEL CAPACITADOR: Carlos Marquez Tedeyo.

FIRMA:

Powered by CamScanner